

### **ACUERDO N.º 089 – 2023**

El Concejo Municipal de Junín, en uso de las atribuciones que le confiere el **Artículo 54 numeral 2** de la **Ley Orgánica del Poder Público Municipal**, de conformidad con los **Artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 38, 39, 40**, de la **Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos del Municipio Junín** y los **Artículos 1, 29, 141, 142 y 143** del **Reglamento Interior y de Debates**.

#### **CONSIDERANDO**

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad, consagra en su Artículo 33 que "elaborado el expediente, Sindicatura Municipal lo remitirá al Concejo Municipal con el correspondiente informe para su estudio y consideración"

#### **CONSIDERANDO**

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha **22/09/2023**, suscrita en **Acta Sesional N° 031-2023** se aprobó la primera discusión y en fecha **27 de septiembre de 2023**, suscrita en **Acta Sesional No 032-2023**, se aprobó en segunda discusión otorgar el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE** de un lote de terreno municipal con el N° Catastral **20-14-01-U01-028-006-016-000-000-00**.

#### **CONSIDERANDO**

Que la Ciudadana **MARÍA CONCHITA NIÑO MALDONADO**, venezolana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad N.º **V – 17.861.300**, ha cumplido con todas las formalidades exigidas por la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad; en consecuencia, reúne los requisitos previstos en la Ordenanza para proceder a otorgarle el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE** de un lote de terreno propiedad del municipio, ubicado en la calle 1 del sector "Anaco" de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, signado con el código catastral **20-14-01-U01-028-006-016-**

JRG

*"Consolidemos la Unidad por Junín"*

**000-000-00** cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 12M con Predios con parcela 017; **SUR:** 12M Predios con parcela 015; **ESTE:** 10.00M, Predios con parcela 005; **OESTE:** 10.00M Predios con calle 1. **Área total del Terreno: 120.00M<sup>2</sup>.**

### **EL CONCEJO MUNICIPAL DE JUNIN**

#### **ACUERDA.**

**ARTÍCULO PRIMERO: APRUÉBESE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE** del lote de terreno propiedad de la municipalidad a favor de la Ciudadana: **MARÍA CONCHITA NIÑO MALDONADO**, venezolana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad N.º **V - 17.861.300**, ubicado en la calle 1 del sector "Anaco" de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, signado con el código catastral **20-14-01-U01-028-006-016-000-000-00** cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 12M con Predios con parcela 017; **SUR:** 12M Predios con parcela 015; **ESTE:** 10.00M, Predios con parcela 005; **OESTE:** 10.00M Predios con calle 1. **Área total del Terreno: 120.00M<sup>2</sup>.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORÍCESE** al Ciudadano Alcalde Lcdo. **JACKSON JAVIER CARRILLO MONTERREY** y al Síndico Procurador Municipal Abg. **GREGORY MIGUEL LOZADA VERA**, a suscribir el documento de Contrato de Arrendamiento simple conforme a lo establecido en el Artículo 34 de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad.

**ARTÍCULO TERCERO: ARCHÍVESE** expediente en donde reposa documentación, la cual formará parte del archivo del Concejo Municipal de Junín.

**ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE** en la Gaceta Municipal.

***Dado, firmado, sellado y refrendado en el Salón "Junín", donde celebra sus Sesiones el ilustre Concejo Municipal de Junín. En Rubio a los veintisiete (27)***

JRG

*"Consolidemos la Unidad por Junín"*

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.  
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin

*días del mes de septiembre del año 2023.*

**Años: “213 de la Independencia y 164° de la Federación”**

L.S.

Refrendado:

**Prof. SONIA J. MENDOZA TORRES**  
Presidente del Concejo Municipal de Junín  
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023  
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001  
de fecha 09/01/2023

**Prof. JORGE L. RAMÍREZ GUEVARA**  
Secretario del Concejo Municipal de Junín  
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023  
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001  
de fecha 09/01/2023

**Aprueban los Concejales:** Danny Carrillo, Johan Lizcano, Rubén Manrique, Sonia Mendoza.

CONCEJO MUNICIPAL DE  
**JUNÍN**

JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.  
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin